

**COMUNITA' BENEDETTINA DI MONTEVERGINE**  
**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO**  
**(art. 36, comma 2 lett. b, del D.Lgs. 50/2016)**

**Presentazione di Manifestazione di Interesse per l'affidamento dei servizi di progettazione di Restauro conservativo, riqualificazione, miglioramento della fruibilità e delle capacità ricettive del Santuario di Montevergine quale polo di attrazione e di accoglienza del flusso turistico religioso**

**L'ABATE ORDINARIO DI MONTEVERGINE**  
**Rev. Pd Riccardo Luca Guariglia**

**PREMESSO CHE:**

- Il Santuario di Montevergine è stato oggetto di lavori di restauro conservativo, riqualificazione, e valorizzazione, finanziati a valere sulle risorse del POIn "Attrattori Culturali, Naturali e Turismo" 2007-2013, nell'ambito dell'Accordo Operativo di Attuazione sottoscritto in data 24 giugno 2013 tra il MIBAC e la Regione Campania – AGC Turismo e Beni Culturali;
- detti lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi e dei termini fissati nell'apposita Convenzione sottoscritta tra il MiBACT e l'Ente Parco Regionale del Partenio, beneficiario dei fondi;
- in virtù di quanto realizzato, si è registrato un notevole incremento di fedeli in visita al Santuario ed al rinnovato Museo Abbaziale, nonché di pellegrini che, attraverso i ripristinati sentieri storici, raggiungono il Sacro edificio;
- il successo delle iniziative intraprese ha fatto nascere l'esigenza di implementare ulteriormente le capacità di accoglienza del complesso monastico e di ottimizzare la fruibilità del sito

Tanto premesso, con il presente Avviso Pubblico, ai fini di una prima indagine in ordine al coinvolgimento di professionisti nella elaborazione di un progetto di valorizzazione del patrimonio storico-culturale del Santuario di Montevergine, quale polo di attrazione e accoglienza del flusso turistico religioso,

**AVVISA**

che la Comunità Benedettina di Montevergine intende acquisire, ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. b, del D.Lgs. 50/2016, le Manifestazioni di Interesse a partecipare alla Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione dei lavori relativi al progetto in epigrafe.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. La Comunità Benedettina di Montevergine si riserva di individuare almeno 5 (cinque) soggetti da invitare, se sussistono aspiranti idonei, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lett. b, del D.Lgs. 50/2016, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, per cui ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Comunità Benedettina di Montevergine.

## **1. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto il rilievo per la conoscenza, la conservazione e la valorizzazione delle parti del complesso monumentale interessate dagli interventi e la relativa progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva/esecutiva, come prevista dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori di restauro conservativo e valorizzazione del patrimonio storico-culturale del Santuario di Montevergine, come meglio descritti nella relazione preliminare sulle finalità del progetto (vedi allegato 2 scaricabile dal sito web della Comunità di Montevergine) per rendere il complesso abbaziale sempre più rispondente alle esigenze dei numerosi fedeli e pellegrini che annualmente si recano a Montevergine, migliorando l'accoglienza ed ottimizzando la fruibilità.

In particolare, le principali opere da realizzare sono:

- ! Rifunionalizzazione della foresteria e del Noviziato
- ! Sistemazione delle aree esterne verso monte poste a ridosso del Santuario
- ! Consolidamento e restauro del paramento in pietra della facciata a valle del Santuario, in parte crollato
- ! Rifacimento del blocco servizi igienici pubblici
- ! Restauro dell'appartamento cardinalizio
- ! Progettazione del sistema di illuminazione esterna del complesso abbaziale
- ! Efficientamento dell'impianto termico esistente
- ! Riqualficazione dei sentieri storici non ancora restaurati

## **2. COMPENSO ECONOMICO**

L'importo massimo del compenso a base di gara, è fissato in Euro 95.000,00 (novantacinquemila/00), esclusi oneri previdenziali e fiscali (CNPAIA) e IVA. onnicomprensivo di ogni onere eventualmente correlato all'espletamento della prestazione (art.36 comma 2 lett.b, Dlgs.50/2016)

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi di seguito elencati:

### **1) *Requisiti di idoneità professionale:***

Il candidato (liberi professionisti singoli o associazioni professionali, raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, società di professionisti, società di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, G.E.I.E.) dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:

- a)** Possesso di titolo di Laurea in Architettura o Ingegneria;
- b)** Abilitazione all'esercizio della Professione;
- c)** Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento;

### **2) *Requisiti obbligatori, specifici ed ulteriori:***

- d)** Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008);
- e)** Competenza specifica nel campo:

- e.1. della progettazione di opere afferenti al recupero, restauro e valorizzazione del patrimonio culturale;
- e.2. della gestione di progetti, con specifico riferimento al recupero e alla valorizzazione del patrimonio storico-artistico;
- e.3. delle analisi e della verifica della compatibilità ambientale e paesaggistica di interventi volti alla promozione, fruibilità e gestione del territorio;

**3) Titoli preferenziali:**

- f). diploma biennale post laurea di perfezionamento in restauro dei monumenti

I professionisti muniti dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di partecipare alla gara, dovranno presentare esclusivamente la domanda e dichiarazione unica, così come da modello predisposto da questa Comunità (allegato 1 scaricabile dal sito web della Comunità di Montevergine), allegando il proprio Curriculum Vitae e copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal committente in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

**4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La Manifestazione di Interesse, con allegato il Curriculum Vitae del/i soggetto/i partecipante/i, dovrà pervenire, a pena di esclusione, alla Comunità di Montevergine, all'indirizzo Via Loreto n.1, 83013, Mercogliano (AV), con ogni mezzo e in busta chiusa, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 29/03/2017**.

L'oggetto della busta dovrà riportare la dicitura: ***"Manifestazione di Interesse per l'affidamento dei servizi di progettazione di restauro conservativo, riqualificazione, miglioramento della fruibilità e delle capacità ricettive del Santuario di Montevergine quale polo di attrazione e di accoglienza del flusso turistico religioso"***.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione ed escluse dalla manifestazione di interesse.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non sarà ammessa ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, ciascun professionista dovrà allegare alla propria singola domanda (che dovrà richiamare quella degli altri professionisti e del Capogruppo) una dichiarazione di impegno a formalizzare il raggruppamento in caso di aggiudicazione dell'incarico, prima della sottoscrizione del contratto, mediante apposito atto pubblico, corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario, di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al Capogruppo.

Inoltre, dovrà far parte dell'RTP almeno un giovane professionista iscritto al relativo Albo Professionale da meno di cinque anni.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per la Comunità Benedettina di Montevergine appaltante, ma finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati. All'esito dello stesso si procederà ad esperire la procedura negoziata con lettera di invito rivolta agli operatori economici che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse conformemente a quanto prescritto nel presente Avviso pubblico. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 5 (cinque), la Comunità di Montevergine limiterà l'invito a 5 operatori individuati tramite selezione da effettuarsi, a cura dell'Ufficio Tecnico Diocesano dell'Abbazia di Montevergine, tra tutti quelli che saranno risultati idonei a presentare offerta, sulla base del Curriculum Vitae. La Comunità Benedettina si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per la fornitura dei servizi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Nel caso in cui pervenga anche una sola Manifestazione di Interesse valida, la Comunità di Montevergine si riserva fin d'ora la facoltà di scegliere se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta, ovvero se invitare altri operatori economici a suo inderogabile giudizio nel rispetto del principio di concorrenza. L'invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra. L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **6. VALIDITÀ DELLE ISTANZE**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

## **7. INFORMAZIONI**

Le eventuali richieste di informazioni o chiarimenti potranno essere inviate esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo **info@santuariodimontevergine.com** fino al giorno 22/03/2017

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata, per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

## **9. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Comunità, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo a seguito di espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati

L'Abate Ordinario di Montevergine  
Rev. Pd. Riccardo Luca Guariglia